



PROSPETTO SEMPLIFICATO

Per l'offerta al pubblico di cui all'articolo 34-ter, comma 4 del Regolamento Consob n. 11971/99

Pubblicato il 10/11/2014
(da consegnare al sottoscrittore che ne faccia richiesta)

Banca di Credito Cooperativo di Signa Società cooperativa.

Aderente al Fondo Nazionale di Garanzia, aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo, aderente al Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti, aderente al Fondo di Garanzia Istituzionale. Albo Banca d'Italia n. 3555/00 - ABI n. 8866

R.E.A. CCIAA di FIRENZE n. 2679

Ufficio del Registro Imprese di Firenze C. Fiscale e P.Iva n. 00649880481

Sede Legale e Direzione Generale Piazza Michelacci 1-2, 50058 Signa (FI)

Tel. (055) 879100 - Telefax (055) 8732067 - www.bccsigna.it - e-mail: info@bccsigna.it

Posta elettronica certificata (PEC): direzione@bccsigna.legalmail.it

Prospetto Relativo all'offerta pubblica di sottoscrizione delle Obbligazioni
BCC SIGNA 14/10.11.2024 tasso fisso 3% 166^ emissione ISIN: IT0005067142
Fino ad un ammontare nominale complessivo di Euro 2.000.000,00

La Bcc di Signa, nella persona del suo legale rappresentante, svolge il ruolo di emittente, di offerente e di soggetto responsabile del collocamento della presente offerta.

Il presente prospetto, redatto ai sensi dell'articolo 34-ter, comma 4, del Regolamento Consob n. 11971/99 e successive modifiche, non è sottoposto all'approvazione della Consob.

INFORMAZIONI SULL'EMITTENTE

DENOMINAZIONE E FORMA GIURIDICA	La denominazione legale dell'emittente è Banca di Credito Cooperativo di Signa Soc. Coop., mentre la denominazione commerciale è BCC Signa, di seguito "Banca". La Banca di Credito Cooperativo di Signa è una società cooperativa a mutualità prevalente. L'emittente è sottoposto a vigilanza prudenziale da parte di Banca d'Italia.		
SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA	La Banca di Credito Cooperativo di Signa ha sede legale e amministrativa in Piazza Michelacci 1-2, 50058 Signa (FI) Tel. (055) 879100 - Telefax (055) 8732067 - www.bccsigna.it - e-mail: info@bccsigna.it - Posta elettronica certificata (PEC): direzione@bccsigna.legalmail.it .		
GRUPPO BANCARIO DI APPARTENENZA	La Banca di Credito Cooperativo di Signa non appartiene a nessun gruppo bancario ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs. 385/93. La Banca di Credito Cooperativo di Signa è iscritta all'albo delle banche tenuto dalla Banca d'Italia al numero 3555/00 - Codice ABI n. 8866		
DATI FINANZIARI SELEZIONATI	Dati Finanziari	2012	2013
	Patrimonio di vigilanza	61133	62248
	Core Tier One Capital Ratio	10,374%	11,970%
	Tier One Capital Ratio	10,374%	11,970%
	Total Capital Ratio	10,626%	12,260%
	Sofferenze/impieghi lordi	5,33%	7,18%
	Sofferenze nette/impieghi	3,36%	4,32%
Partite anomale/impieghi	13,34%	12,95%	

INFORMAZIONI SULLE OBBLIGAZIONI

PREZZO DI EMISSIONE E VALORE NOMINALE UNITARIO	Il prezzo di offerta delle obbligazioni è pari al 100% del valore nominale, corrispondente ad un importo minimo di sottoscrizione di 10.000 (diecimila) Euro e con un valore nominale unitario di 1.000 (mille) Euro, con l'aumento dell'eventuale rateo di interessi qualora la sottoscrizione avvenga in data successiva alla data di godimento del prestito, senza aggravio di spesa ed imposte o altri oneri a carico dei sottoscrittori.															
PREZZO E MODALITA' DI RIMBORSO	Le obbligazioni saranno rimborsate al 100% del valore nominale in unica soluzione alla scadenza. Il pagamento delle cedole scadute ed il rimborso a scadenza avverrà mediante accredito in conto. Qualora il pagamento cadesse in un giorno non lavorativo per il sistema bancario, lo stesso verrà eseguito il primo giorno lavorativo successivo, senza che ciò dia diritto a maggiori interessi. Non è previsto il rimborso anticipato del prestito.															
DATA DI EMISSIONE	La data di emissione delle obbligazioni è il 10/11/2014 La data di godimento delle obbligazioni è il 10/11/2014.															
DATA DI SCADENZA	Le obbligazioni scadono in data 10/11/2024 e da tale data cesseranno di produrre interessi.															
CEDOLE LORDE	<p>Il tasso di interesse nominale annuo lordo applicato alle obbligazioni è pari al 3%. Le cedole saranno pagate in via posticipata e con frequenza semestrale alle seguenti date:</p> <p>10 maggio 2015 10 novembre 2015 10 maggio 2016 10 novembre 2016 10 maggio 2017 10 novembre 2017 10 maggio 2018 10 novembre 2018 10 maggio 2019 10 novembre 2019 10 maggio 2020 10 novembre 2020 10 maggio 2021 10 novembre 2021 10 maggio 2022 10 novembre 2022 10 maggio 2023 10 novembre 2023 10 maggio 2024 10 novembre 2024</p> <p>Sugli interessi viene attualmente applicata una imposta sostitutiva nella misura del 26,00%</p>															
RENDIMENTO EFFETTIVO SU BASE ANNUA E CONFRONTO CON QUELLO DI UN TITOLO DI STATO	<p>Il tasso annuo lordo di rendimento effettivo del titolo, calcolato in regime di capitalizzazione composta, è pari al 3,020% ed il rendimento effettivo netto è pari al 2,343%.</p> <p>Confrontando il rendimento delle obbligazioni con quello di un BTP (Buono del Tesoro Poliennale) di simile scadenza, ad esempio il BTP 01/12/2024 2,50% (IT0005045270) con riferimento ai prezzi del 31/10/2014 (fonte: Il Sole 24 Ore), i relativi rendimenti annui a scadenza lordi e netti, vengono di seguito rappresentati:</p> <table border="1" data-bbox="655 1803 1385 2056"> <thead> <tr> <th>Caratteristiche</th> <th>BTP 01/12/2024 2,50%-IT0005045270</th> <th>BCC SIGNA 10/11/2024 TF IT0005067142</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Scadenza</td> <td>01 dicembre 2024</td> <td>10 novembre 2024</td> </tr> <tr> <td>Prezzo acquisto</td> <td>101,138</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>Rendimento effettivo annuo lordo</td> <td>2,384%</td> <td>3,020%</td> </tr> <tr> <td>Rendimento effettivo annuo netto</td> <td>2,070%</td> <td>2,343%</td> </tr> </tbody> </table> <p>Fonte "Il Sole 24 Ore"</p>	Caratteristiche	BTP 01/12/2024 2,50%-IT0005045270	BCC SIGNA 10/11/2024 TF IT0005067142	Scadenza	01 dicembre 2024	10 novembre 2024	Prezzo acquisto	101,138	100	Rendimento effettivo annuo lordo	2,384%	3,020%	Rendimento effettivo annuo netto	2,070%	2,343%
Caratteristiche	BTP 01/12/2024 2,50%-IT0005045270	BCC SIGNA 10/11/2024 TF IT0005067142														
Scadenza	01 dicembre 2024	10 novembre 2024														
Prezzo acquisto	101,138	100														
Rendimento effettivo annuo lordo	2,384%	3,020%														
Rendimento effettivo annuo netto	2,070%	2,343%														

GARANZIE	Le obbligazioni non rientrano tra gli strumenti di raccolta assistiti dal Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo. Il prestito Obbligazionario non è assistito dalla garanzia del Fondo di garanzia dei portatori di titoli Obbligazionari emessi da Banche appartenenti al Credito Cooperativo.
CONDIZIONI DI LIQUIDITA' E LIQUIDABILITA'	La Banca si impegna a richiedere l'ammissione a quotazione delle obbligazioni sul sistema Multilaterale di Negoziazione Hi- MTF segmento "orden driven". Si rinvia al regolamento Hi- MTF – segmento Orden Driven" a disposizione sul sito internet www.hi-mtf.com per informazioni relative alla modalità di negoziazione dei titoli su tale mercato. I prezzi di acquisto e di vendita delle obbligazioni saranno conoscibili secondo le regole proprie di tale Sistema Multilaterale di Negoziazione. Al fine di sostenere la significatività delle transazioni su tale sistema di negoziazione, la Banca potrà intervenire sullo stesso in qualità liquidity provider allo scopo di dare esecuzione agli ordini della clientela che non dovessero trovare naturale contropartita sul mercato entro 3 giorni lavorativi alla data di inserimento dell'ordine medesimo da parte del cliente. Con riferimento alle metodologie di pricing applicate dalla Banca si rinvia al paragrafo 2.1 del Documento di Sintesi della Policy di Pricing adottato dalla Banca, disponibile in formato cartaceo presso la sede e tutte le filiali della stessa, nonché sul sito internet www.bccsigna.it . La Banca, pertanto, non assume l'onere di controparte, non impegnandosi al riacquisto di qualunque quantitativo di obbligazioni su iniziativa dell'investitore.
SPESE E COMMISSIONI A CARICO DEL SOTTOSCRITTORE	Non sono applicate spese o commissioni di collocamento in aggiunta al prezzo di emissione al prezzo di emissione del titolo. Si invita comunque l'investitore a prendere visione delle condizioni economiche previste dal contratto quadro sui servizi di investimento.
REGIME FISCALE	Sono a carico degli obbligazionisti le imposte e tasse presenti e future che per legge colpiscono o dovessero colpire le presenti Obbligazioni, i relativi interessi ed ogni altro provento ad esse collegato. Per le persone fisiche gli interessi, i premi e gli altri frutti delle Obbligazioni sono soggetti alle disposizioni di cui al D.Lgs. 1 aprile 1996 n. 239 e successive modifiche e integrazioni. Per effetto di quanto disposto dal D.L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito nella Legge 23 giugno 2014 n. 89, agli interessi, premi ed altri frutti delle obbligazioni, viene attualmente applicata una imposta sostitutiva nella misura del 26,00%. Ricorrendone i presupposti, si applicano anche le disposizioni di cui al D. Lgs. 21 novembre 1997 n. 461 e successive modifiche ed integrazioni. Per effetto di quanto disposto dal D. L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito nella Legge 23 giugno 2014 n. 89, sulle plusvalenze, diverse da quelle conseguite nell'esercizio di imprese commerciali, realizzate mediante cessione a titolo oneroso ovvero nel rimborso delle obbligazioni, viene applicata un'imposta sostitutiva nella misura del 26,00%.
TERMINI DI PRESCRIZIONE DEGLI INTERESSI E DEL CAPITALE	I diritti degli obbligazionisti si prescrivono, per quanto riguarda gli interessi, decorsi cinque anni dalla data di scadenza delle cedole, e, per quanto riguarda il capitale, decorsi dieci anni dalla data in cui l'obbligazione è divenuta rimborsabile.
LEGISLAZIONE E FORO COMPETENTE	Tale prospetto è redatto secondo la legge italiana. Il possesso delle obbligazioni comporta la piena accettazione di tutte le condizioni fissate nel presente prospetto. Per qualsiasi controversia che potesse sorgere tra l'obbligazionista e la Banca connessa con il prestito, le obbligazioni e il presente prospetto, sarà competente in via esclusiva il foro di Firenze. Ove il portatore delle obbligazioni rivesta la qualifica di consumatore ai sensi e per effetti del D.Lgs. 6 settembre 2005 n. 206 (cd. Codice del Consumo), il foro competente sarà il foro di residenza o domicilio elettivo di quest'ultimo.

INFORMAZIONI RELATIVE ALL'OFFERTA

<p>PERIODO DI OFFERTA</p>	<p>Le obbligazioni saranno offerte dal 10/11/2014 al 10/02/2015, salvo proroga o chiusura anticipata del collocamento, per il tramite della banca e delle sue filiali. La sottoscrizione delle obbligazioni sarà effettuata presso la sede della Banca e le sue filiali. Il prospetto sarà reso disponibile anche attraverso il sito internet www.bccsigna.it. L'assegnazione delle obbligazioni emesse avviene in base alla priorità cronologica delle richieste di sottoscrizione salvo chiusura anticipata per il raggiungimento della disponibilità massima dell'ammontare totale. Non sono previsti criteri di riparto. La banca si riserva, inoltre, la facoltà di procedere alla chiusura anticipata dell'offerta sospendendo immediatamente l'accettazione di ulteriori richieste, nel caso di raggiungimento dell'ammontare totale offerto ed in caso di mutate condizioni di mercato. In caso di esercizio della facoltà di proroga e/p chiusura anticipata de parte della banca viene data comunicazione, mediante apposito avviso disponibile presso la sede e tutte le filiali della banca, nonché sul sito internet www.bccsigna.it.</p>
<p>AMMONTARE TOTALE, NUMERO TITOLI E TAGLIO MINIMO</p>	<p>L'ammontare totale delle obbligazioni è di nominali Euro 2.000.000,00 (duemilioni), e viene emesso al prezzo di 100. La banca ha facoltà durante il periodo di offerta di aumentare l'ammontare totale delle obbligazioni dandone comunicazione tramite avviso disponibile presso la sede della banca e tutte le filiali, nonché sul sito internet www.bccsigna.it . Le obbligazioni sono rappresentate da un totale massimo di 2.000 (duemila) titoli al portatore aventi taglio minimo pari ad euro 10.000,00 (diecimila), con eventuali multipli di euro 1.000,00 (mille). Le obbligazioni saranno emesse in tagli non frazionabili. L'importo massimo sottoscrivibile non può essere superiore all'ammontare totale previsto per l'emissione.</p>
<p>DATA DI REGOLAMENTO</p>	<p>Il pagamento del controvalore relativo all'importo sottoscritto dall'investitore sarà effettuato il giorno successivo mediante addebito del rapporto collegato al dossier titoli amministrato. Le obbligazioni costituiscono titoli al portatore e sono immesse nel sistema di gestione accentrata presso Monte Titoli S.p.A., in regime di de materializzazione, ai sensi del D. Lgs. N. 58 del 24 febbraio 1998, come modificato e integrato, e del regolamento recante la disciplina dei servizi di gestione accentrata, di liquidazione, dei sistemi di garanzia e delle relative società di gestione, adottato dalla Banca d'Italia e dalla CONSOB con provvedimento del 22 febbraio 2008 e sue successive modifiche e integrazioni. I portatori del prestito non potranno chiedere la consegna materiale delle obbligazioni rappresentative della stessa.</p>
<p>FATTORI DI RISCHIO</p>	<p>La Banca invita gli investitori a prendere attenta visione del presente prospetto, al fine di comprendere i fattori di rischio connessi alla sottoscrizione dell'obbligazione. Per ulteriori approfondimenti relativi ai rischi di seguito indicati, si rinvia al documento "Pillar 3 – informativa al pubblico" dell'anno 2013 disponibile sul sito www.bccsigna.it e alla "Parte E- informazioni sui rischi e sulle relative politiche di copertura " della "Nota informativa" al bilancio 2013.</p> <p>RISCHIO DI CREDITO L'investitore che sottoscrive le obbligazioni diviene finanziatore della banca e titolare di un credito nei confronti della stessa per il pagamento degli interessi e per il rimborso del capitale a scadenza. L'investitore è quindi esposto al rischio che la banca divenga insolvente e non sia comunque in grado di adempiere a tali obblighi per il pagamento. Alla banca e alle obbligazioni non è attribuito alcun livello di "rating". Va tuttavia tenuto in debito conto che l'assenza di rating non è di per sé indicativa della solvibilità della banca e conseguentemente della rischiosità delle obbligazioni stesse.</p>

RISCHIO LIQUIDITA'

E' il rischio rappresentato dalla difficoltà o impossibilità per un investitore di vendere prontamente le obbligazioni prima della loro scadenza naturale ad un prezzo in linea con il mercato, che potrebbe essere inferiore al prezzo di emissione del titolo.

Non è prevista la quotazione delle obbligazioni presso alcun mercato regolamentato né la banca agirà in qualità di internalizzatore sistematico per le proprie emissioni. La banca non assume l'onere di controparte, non impegnandosi al riacquisto di qualunque quantitativo di obbligazioni su iniziativa dell'investitore.

La banca tuttavia si impegna a richiedere l'ammissione a negoziazione sul sistema multilaterale di negoziazione Hi-MTF segmento "orden dirven". Al fine di sostenere la significatività delle transazioni su tale sistema di negoziazione, la banca potrà intervenire in qualità di liquidity provider allo scopo di dare esecuzione agli ordini della clientela che non dovessero trovare naturale contropartita sul mercato entro tre giorni lavorativi dalla data di inserimento dell'ordine medesimo da parte del cliente.

Per ulteriori informazioni si rinvia a quanto riportato nella precedente sezione "condizioni di liquidità e liquidabilità".

RISCHIO DI MERCATO

Il valore di mercato delle obbligazioni potrebbero diminuire durante la vita e medesime a causa dell'andamento dei tassi di mercato.

In generale, a fronte di un aumento dei tassi di interesse, ci si aspetta la riduzione del prezzo di mercato dei titoli a tasso fisso. Sebbene un titolo a tasso variabile segua l'andamento del parametro di indicizzazione, subito dopo la fissazione della cedola il titolo può subire variazioni di valore in maniera inversa alle variazioni dei tassi di interesse di mercato.

Per le obbligazioni a tasso fisso/ zero coupon, l'impatto delle variazioni dei tassi di interesse di mercato sul prezzo delle obbligazioni è tanto più accentuato quanto più lunga è la vita residua del titolo. Conseguentemente, qualora gli investitori decidessero di vendere le obbligazioni prima della scadenza, il valore di mercato potrebbe risultare inferiore anche in materia significativa al prezzo di offerta delle medesime.

Il rimborso integrale del capitale a scadenza permette all'investitore di poter rientrare in possesso del proprio capitale e ciò indipendentemente dall'andamento dei tassi di mercato.

DOCUMENTI A DISPOSIZIONE DEL PUBBLICO

La banca mette a disposizione del pubblico il presente prospetto ad il relativo regolamento consegnandolo al sottoscrittore che ne faccia richiesta ed è altresì consultabile sul sito internet della banca all'indirizzo www.bccsigna.it, dove sono disponibili e consultabili anche i seguenti documenti:

- Statuto vigente;
- Bilancio esercizio 2013 contenente la relazione del collegio sindacale e della società di revisione
- Bilancio esercizio 2012 contenente la relazione del collegio sindacale e della società di revisione
- Sintesi del documento "Strategia di esecuzione e trasmissione degli ordini"
- Sintesi del documento "Policy di Valutazione e Pricing delle obbligazioni emesse dalla Banca"

La banca provvederà ai sensi dell'articolo 13, comma 2 del regolamento Consob n. 11971/99, a pubblicare sul proprio sito internet le informazioni relative ai risultati dell'offerta del presente prestito entro cinque giorni lavorativi dalla conclusione dell'offerta.

DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'

PERSONE RESPONSABILI

La Bcc di Signa, società cooperativa, con sede legale in Signa, Piazza Michelacci 1-2 Signa(FI), rappresentata legalmente dal Presidente del Consiglio di Amministrazione Rugi Maurizio, ai sensi dell'art 40 dello statuto sociale, si assume la responsabilità delle informazioni contenute nel presente prospetto.

La Bcc di Signa, società cooperativa, in persona del suo legale rappresentate Presidente del consiglio di amministrazione Rugi Maurizio dichiara di aver adottato tutta la ragionevole diligenza richiesta ai fini della redazione del presente prospetto e attesta che le informazioni ivi contenute sono, per quanto a propria conoscenza, conformi ai fatti e non presentano omissioni tali da alterarne il senso.

Banca di Credito Cooperativo di Signa Soc. Coop.

Il presidente della Banca

Rugi Maurizio

